

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số 07/QĐST-KDTM ngày 11/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1316/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 798/TB-ĐGHL ngày 16/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2) Người có tài sản bán đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 479 Phạm văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh

**3) Tài sản bán đấu giá gồm có:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26 (cũ 669), tờ bản đồ số 77 (cũ 15) và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại phường Mỹ Xuân, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 971183 do UBND huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 21/11/2014 được chỉnh lý biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Thanh Hương vào ngày 19/01/2022, đất trống (theo biên bản kê biên ngày 22/5/2025)

Giá khởi điểm là: 1.862.741.595 đồng (Một tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi một ngàn năm trăm chín mươi lăm đồng)

**4) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng), tiền đặt trước tham gia đấu giá 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 17/12/2025 cho đến 17 giờ 00 ngày 06/01/2026.

**5) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Xem trong giờ hành chính, liên tục các ngày từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026 tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 77, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam (trong giờ hành chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9) Hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 12 Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tiến Dũng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tiến Dũng**